

ご精算書

2024年2月5日

セントレー大井川下泉管理組合 様

〒422-8034

静岡市駿河区高松3227

片山ひでのり法律事務所

弁護士 片山 栄 範

Tel:050-3188-0970 Fax:050-3488-7295

件名：滞納管理費等請求事件

お預かり金額	
競売事件の予納金の裁判所からの返金	¥331,671
収入金額合計	¥331,671

ご請求額	
報酬金	¥250,000
消費税	¥25,000
実費（預り金とご精算）＊実費明細参照。	¥95,121
支出金額合計	¥370,121

差し引きご請求額	
差引合計	¥38,450

ご署名

振込完了

振込先指定 | 出金口座選択・金額入力 | 確認 **完了**

以下の内容で受け付けました。

取引結果については、振込指定日に「取引状況照会・取消」をご確認ください。

※ステータスの「完了」は、振込先口座への入金完了を表すものではありません。

※振込先の金融機関で口座番号や受取人名の相違等の理由により入金できなかった場合、ステータスを「完了」から「失敗」に変更し振込資金を出金口座に返却します。（振込手数料はお返しいたしません）

この場合、メールにてお知らせしますので、「各種変更・届け出」より「メール通知サービス」の申込をお願いします。

※振込先の金融機関で入金できないと判明するまで数日から数週間を要する場合があります。

受付番号	0122529177
申請日時	2024年2月6日 9時28分22秒（申請者:0001 法人管理者）
承認日時	2024年2月6日 9時28分22秒（承認者:0001 法人管理者）
ステータス	完了
出金口座	金谷支店 普通預金 3680238
依頼人名	セントレーオオイガワカンリクミアイ リジチヨウ カサイ タカヒロ
電話番号	0547-33-0555
振込先口座	スルガ銀行 静岡南支店 普通預金 3616437
受取人名	アズカリキングチ ベンゴシカタヤマヒデノリ
振込金額	38,450円
振込手数料	0円
手数料負担先	依頼人負担
合計出金金額	38,450円
振込指定日	2024年2月6日
依頼人番号	
メモ	

委任契約書（民事事件用）

依頼者を甲とし、受任者 弁護士 片山栄範 を乙として、甲と乙とは次の通り委任契約を締結する。

第1条 甲は乙に対し、次の事件等の処理を委任し、乙はこれを受任する。

1. 事件等の表示	滞納管理費等請求事件
2. 相手方	有限会社創芸 代表取締役 村上 昭
4. 委任の範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 示談交渉 <input type="checkbox"/> 調停 <input checked="" type="checkbox"/> 訴訟（第1審） <input type="checkbox"/> 非訟 <input type="checkbox"/> 手形訴訟 <input type="checkbox"/> 保全（仮差押、仮処分） <input checked="" type="checkbox"/> 民事執行 <input type="checkbox"/> 異議申立、審査請求等 <input type="checkbox"/> 審判等

第2条 乙は弁護士法に則り、誠実に委任事務の処理にあたるものとする。

第3条 甲は乙に対し、後記の着手金、報酬金、日当・実費等（預り金により処理する場合を除く）を次の通り支払うものとする。

- 着手金は、着手時に25万円（税別）
- 日当・訴訟費用など委任事務処理に要する実費等は乙が請求したとき
 - 日当は移動時間2時間までは1万円（税別）、2時間から4時間までは3万円（税別）、4時間以上は5万円（税別）。
 - 交通費は、日当とは別に実費として請求する。
- 報酬金は、所有者が変更した時に25万円（税別）を支払う。また、滞納管理費が回収できた場合は、報酬金として、別途回収金額の10%を支払う。

第4条 甲が着手金または委任事務処理に要する実費等の支払いを遅滞したときは、乙は事件等に着手せずまたはその処理を中止することができる。

第5条 委任契約に基づく事件等の処理が、解任、辞任または委任事務の継続不能により、途中で終了したときは、乙は甲と協議の上、委任事務処理の程度に応じて受領済みの弁護士報酬の全部もしくは一部を返還し、または弁護士報酬の全部もしくは一部を事務処理の程度において請求するものとする。

第6条 甲が第3条により乙に支払うべき金員を支払わないときは、乙は甲に対する金銭債務（保証金、相手方より收受した金員等）と相殺しまたは事件等に関して保管中の書類その他のものを甲に引き渡さないでおくことができる。

第7条 甲は、乙が甲から委任を受けた事件を処理するのに際して得た情報を、甲の住所氏名等個人特定情報を判別しないようにして処理した上で乙の事務処理及び事案の説明のために利用することを承諾する。

第8条 甲は、本件事件等の処理の依頼目的が犯罪収益移転に関わるものではないことを、表明し保証する。

- 前項の内容の確認等のため、乙が甲に対し、本人特定事項の確認のための書類を提示または提出するよう請求した場合、甲はそれに応じなければならない。
- 甲は、前項により確認した本人特定事項に変更があった場合には、乙に対しその旨を通知する。

記

1. 特記事項

- 着手金とは、弁護士が依頼者の依頼に応じて事件処理に着手するために必要な金員で、結果のいかんにかかわらず返還されません。
- 報酬金とは、訴えて得た利益や訴えられた金額と実際に支払うことになった額との差額に基づいて算定するものです。これは、着手金とは別のもので事件終了後に頂きます。

2. 今回お支払いいただく着手金の額

着手金	金250,000円
消費税	金25,000円
預り金	金10,000円
今回お支払い合計	金285,000円

令和元年12月6日

依頼者（甲）

住所

島田市河原1丁目3-42
ロビー大井川下流管理組合代表者 理事長

氏名

室井 高広

受任者（乙）

〒422-8067

静岡県静岡市駿河区南町13

電話 054(202)45

弁護士 片山 栄

（振込指定口座）

ジャパンネット銀行（銀行コード：0033）

ビジネス営業部（支店コード：005）

普通口座 口座番号：2593513

名義人：片山ひでのり法律事務所片山栄範

（カタヤマヒデノリホウリツジムショカタヤマヒデノリ）

セントレー大井川下泉管理組合様-実費明細

日付	内容	支出金額	収入金額
2017-11-25	委任契約書（409号室 村上昭）2部 委任契約書（212号室 杉山隆一）2部 委任状 4部 返送用のレターパック360 1通	¥360	
2017-11-25	返信用レタパ	¥360	
2019-12-06	預かり金		¥10,000
2019-12-11	村上昭 住民票の写し等職務上請求書 1通 定額小為替200円 返信用封筒（94円切手貼付） 1通	¥94	
2019-12-16	村上昭の住民票の写し等職務上請求書 1通 返信用封筒（94円切手貼付） 1通 定額小為替300円 事務職員身分証明書コピー 1通	¥94	
2019-12-16	村上昭除票1通 請求手数料として定額小為替¥200	¥300	
2019-12-16	返信用封筒	¥94	
2019-12-20	返信用封筒	¥94	
2019-12-20	村上昭住民票請求手数料として ¥200	¥300	
2020-01-10	受任通知 1通	¥370	
2020-02-27	409号室の登記簿謄本 1通	¥600	
2020-06-22	訴状の予納郵券代	¥6,000	
2020-06-22	訴状の収入印紙代	¥48,000	
2020-06-23	委任状 1通 訴状 正本副本 各1通 証拠説明書 2通 全部事項証明書の原本（甲4）1通 甲1から甲8の3まで 各2通 収入印紙と予納郵券	¥370	
2020-07-08	訴状訂正申立書 正本副本 各1通	¥370	
2020-07-22	住民票の写し等職務上請求書 1通 定額小為替300円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-07-28	戸籍謄本等職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-07-30	除附票の返信用封筒代	¥94	
2020-07-30	除附票請求代と発行手数料	¥400	
2020-08-03	除籍謄本請求代と発行手数料	¥850	
2020-08-03	除籍謄本の返信用封筒代	¥94	

日付	内容	支出金額	収入金額
2020-08-04	戸籍謄本等職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通 除籍謄本のコピー	¥94	
2020-08-13	改製原戸籍謄本の返信用封筒代	¥94	
2020-08-13	改製原戸籍謄本代と発行手数料	¥950	
2020-08-17	戸籍謄本等職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-08-24	原戸籍請求代と発行手数料	¥950	
2020-08-24	原戸籍の返信用封筒代	¥94	
2020-08-25	戸籍謄本等職務上請求書 (小松り子) 1通 返信用封筒 1通 定額小為替750円	¥94	
2020-08-25	戸籍謄本等職務上請求書 (須佐正子) 1通 返信用封筒 1通 定額小為替750円	¥94	
2020-08-27	戸籍謄本等職務上請求書 1通 返信用封筒 1通 定額小為替750円	¥94	
2020-08-27	戸籍謄本等職務上請求書 3通 定額小為替2,250円 返信用封筒レターパック 1通	¥370	
2020-09-03	戸籍謄本等職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-09-03	除籍戸籍請求代と発行手数料	¥1,050	
2020-09-03	除籍謄本の返信用封筒代	¥94	
2020-09-04	須佐正道様の戸籍謄本の返信用封筒	¥94	
2020-09-04	須佐正道様の戸籍謄本請求代と発行手数料	¥550	
2020-09-08	小松時雄様の戸籍謄本請求代と発行手数料	¥550	
2020-09-08	小松時雄様の戸籍謄本の返信用封筒	¥94	
2020-09-10	望月盛信様の除籍謄本請求代と発行手数料	¥950	
2020-09-10	望月盛信様の除籍謄本の返信用封筒代	¥94	
2020-09-10	戸籍謄本等職務上請求書 1通 返信用封筒 1通 定額小為替750円	¥94	
2020-09-14	村上又右衛門様の戸籍謄本と除籍謄本の返信用レタパ代	¥370	
2020-09-14	村上又右衛門の戸籍謄本と除籍謄本請求代と発行手数料	¥1,950	
2020-09-17	望月はるこ様の戸籍謄本請求代と発行手数料	¥550	
2020-09-17	望月はるこ様の戸籍謄本の返信用封筒代	¥94	

日付	内容	支出金額	収入金額
2020-09-23	戸籍謄本等職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-10-01	村上様の原戸籍返信用封筒代	¥94	
2020-10-01	村上様の原戸籍請求代と発行手数料	¥950	
2020-10-02	住民票の写し等職務上請求書 1通 定額小為替300円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-10-02	住民票の写し等職務上請求書 1通 定額小為替600円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-10-02	住民票の写し等職務上請求書 1通 定額小為替300円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-10-02	住民票の写し等職務上請求書 1通 定額小為替300円 返信用封筒 1通	¥94	
2020-10-06	須佐正道様の戸籍附票請求代と発行手数料	¥400	
2020-10-06	須佐正道様の戸籍附票返信用封筒代	¥94	
2020-10-08	小松時雄様の戸籍附票請求代と発行手数料	¥400	
2020-10-08	望月盛信様の戸籍附票返信用封筒代	¥94	
2020-10-08	小松時雄様の戸籍附票返信用封筒代	¥94	
2020-10-08	望月盛信様の戸籍附票請求代と発行手数料	¥400	
2020-10-08	村上力勝様と及川悦郎様の戸籍附票請求代と発行手数料	¥800	
2020-10-08	村上力勝様と及川悦郎様の戸籍附票返信用封筒代	¥94	
2020-11-27	村上力勝宛の電子内容証明	¥1,905	
2020-11-27	御通知 1部	¥370	
2020-11-27	御通知 1部	¥370	
2020-11-27	小松ノリ子宛の電子内容証明	¥1,905	
2020-11-27	望月ハル子宛の電子内容証明	¥1,905	
2020-11-27	須佐正子宛の電子内容証明	¥1,905	
2020-11-27	御通知 1部	¥370	
2020-11-27	御通知 1部	¥370	
2020-11-27	及川キツ宛の電子内容証明	¥1,905	
2020-11-27	御通知 1部	¥370	
2021-03-30	相続管理人選任申立の収入印紙代	¥800	
2021-03-30	戸籍謄本職務上請求書 2通 定額小為替1,500円 返信用封筒 1通	¥94	
2021-03-30	相続管理人選任申立の予納郵券代	¥2,070	

日付	内容	支出金額	収入金額
2021-04-02	戸籍謄本職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通	¥94	
2021-04-05	・不足分の小為替750円	¥84	
2021-04-07	戸籍謄本職務上請求の手数料として定額小為替¥750	¥950	
2021-04-07	返信用封筒	¥94	
2021-04-12	除籍謄本請求代と発行手数料	¥1,900	
2021-04-12	除籍謄本請求の返信用封筒代	¥94	
2021-04-23	履歴事項全部証明書（不動産登記簿謄本）登記ねっとの手数料	¥500	
2021-04-27	相続財産管理人選任申立 申立書 1部 【別紙】申立の理由 1部 委任状 1通 申立人手続代理人等目録 1通 不動産登記簿謄本 1部 戸籍謄本 一式 相続人の戸籍の附票 一式 甲1から甲20 各1部 収入印紙と予納郵券	¥370	
2021-06-07	戸籍謄本職務上請求書 1通 定額小為替750円 返信用封筒 1通	¥94	
2021-06-14	原戸籍請求代と発行手数料	¥950	
2021-06-14	原戸籍の返信用封筒代	¥94	
2021-06-19	被相続人村上昭の戸籍の附票の除票原本 1通 母きみよの改製原戸籍原本 1通 相続関係図 1通 資料の説明書 1通 甲1から甲7のコピー 各1通	¥370	
2021-09-06	訴状のコピー 1部 総会議事録コピー 1部	¥370	
2021-11-26	固定資産評価証明書の交付申請書 1通 物件の表示別紙 1通 全部事項証明書コピー 1通 定額小為替300円 返信用封筒 1通	¥94	
2021-11-29	・追加の定額小為替300円	¥84	
2021-12-03	固定資産評価証明書の手数料と発行手数料	¥800	
2021-12-03	固定資産評価証明書の返信用封筒代	¥84	
2021-12-21	50万4,230円の保管金振込手数料	¥770	
2022-02-02	訂正申立書 正本副本 各1通 村上昭の出生から死亡までの戸籍 一式 相続人の相続放棄の申述書 一式 相続財産管理人選任審判の審判書謄本 1通	¥370	

日付	内容	支出金額	収入金額
2022-03-04	返還郵券		¥1,156
2022-07-25	確定証明申請書 1通 確定証明申請書（請書付き） 1通 委任状 1通 仮執行宣言付き支払督促（写） 1通 収入印紙 150円 返信用レターパック 1通	¥370	
2022-10-12	返還郵券		¥1,012
2022-10-27	郵券84円	¥168	
2022-11-01	送達証明申請書 1通 判決確定証明申請書 1通 収入印紙 300円 郵券 84円	¥94	
2022-11-16	保管金提出書 1通 保管金受入手続添付書 1通	¥370	
2022-11-21	全部事項証明書2通発行手数料	¥1,000	
2022-11-22	固定資産評価証明書の交付申請書 1通 センター大井川下泉409号室の登記情報コピー 1通 返信用レターパック370 1通	¥370	
2022-11-25	定額小為替 600円	¥370	
2022-12-06	執行文付与の申立書 1通 判決正本（令和2年（ワ）第500号） 1通	¥520	
2022-12-07	税務証明取得費用300*2	¥600	
2022-12-07	返信用レターパック	¥370	
2022-12-09	返信用レターパック	¥520	
2022-12-14	不動産競売申立事件 申立書書類一式	¥370	
2022-12-22	1. 電子納付の登録コードのご連絡 1通 2. 返信用封筒（94円切手貼付） 3. 収入印紙4,000円 4. 切手94円	¥370	
2022-12-22	不動産競売事件の申立手数料収入印紙	¥4,000	
2022-12-22	不動産競売事件の予納郵券	¥94	
2023-01-04	交付書類当申請書 1通 収入印紙300円 返信用レターパック370 1通	¥370	
2023-01-05	不動産競売事件の追加の登記簿謄本の発行手数料	¥500	

日付	内容	支出金額	収入金額
2023-04-05	1. 訂正申立書 正本副本 格1通 2. 委任状 1通 3. 相続財産管理人選任申立事件の審判書謄本 1通 4. 榛原郡川根本町下泉字道上東の全部事項証明書 1通 5. 榛原郡川根本町下泉字道上東の全部事項証明書の写し 2通 6. 第32期通常総会議事録写し 1通 7. 理事長の資格証明書 1通 8. 建物図面A3 ---- 2部 9. 公図A3 ---- 2部 10. 案内図 1部 11. 債務名義の写し 1通 12. 送達証明書の写し 1通 13. 収入印紙19,300円	¥370	
2023-04-13	1. 理事長の資格証明書（理事：梶原恵美子） ----- 1通	¥370	
2023-06-26	同意書 1通 返信用レターパック 1通	¥370	
2023-07-13	同意書 1通 代表者事項証明書 1通 印鑑証明書 1通	¥370	
2023-07-25	手続費用放棄書 1通	¥370	
	合計	¥107,289	¥12,168
	ご請求額	¥95,121	